



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS PERTANIAN

Jalan Jend. Ahmad Yani Km 36 Kotak Pos 1028 Banjarbaru 70714
Telepon /Fax (0511) 4772254 Laman : <https://faperta.ulm.ac.id>

SURAT PENGANTAR

Nomor: 776 /UN8.1.23/LL/2025

Kepada Yth.

**Seluruh Dosen dan Tenaga Kependidikan Fakultas Pertanian
Universitas Lambung Mangkurat**

Di

Banjarbaru

Sehubungan

Isi Surat	Banyaknya	Keterangan
Bersama ini kami sampaikan : 1. Informasi dan hasil sosialisasi Koperasi ULM 2. Tawaran Keanggotaan serta Investasi Koperasi	1 (satu) Berkas	Disampaikan dengan hormat diinformasikan kepada dosen dan seluruh civitas akademik di lingkungan Fakultas Pertanian ULM. Bagi yang berminat untuk menjadi anggota dapat mengisi link berikut : https://s.id/PendaftaranAnggotaKoperasi2025

Banjarbaru, 24 April 2025

Dekan,

Akhmad Rizalli Saidy
NIP 196904251995121001



KOPERASI BERKAH WASAKA MANDIRI

Alamat : Jl. Brigjen H. Hasan Basry, Kota Banjarmasin 70123
Telp/Fax. (0511) 3306694 – 330419 – Email : bwm@ulm.ac.id

No : 232/BWM/IV/2025
Hal : Informasi Keanggotaan

Kepada Yang Terhormat
Pengurus/Pengawas/Anggota Koperasi BWM
Di Tempat

Kami Pengurus Koperasi Berkah Wasaka Mandiri menginformasikan beberapa hal berikut:

1. Pendaftaran anggota baru 2025 akan dibuka, dengan persyaratan yaitu:

- a. Warga negara Indonesia
- b. Merupakan civitas akademika Universitas Lambung Mangkurat yang terdiri atas dosen dan tenaga kependidikan yang mengabdikan di Universitas Lambung Mangkurat
- c. Mengajukan permohonan dengan mendaftarkan diri sebagai anggota koperasi dan mendapat persetujuan pengurus koperasi
- d. Menyetujui isi anggaran dasar dan anggaran rumah tangga serta peraturan-peraturan yang terkait dengan perkoperasian yang berlaku
- e. Bersedia membayar simpanan pokok dan simpanan wajib yang besarnya ditentukan pada anggaran rumah tangga atau merupakan keputusan rapat anggota
- f. Untuk kelengkapan administrasi dan pembaharuan database kami. Anggota diwajibkan melengkapi data diri, dengan mengisi link google form dibawah.

<https://s.id/PendaftaranAnggotaKoperasi2025>

2. Ketentuan Simpanan Anggota tahun 2025

Simpanan Pokok : Rp. 50.000
Simpanan Wajib : Rp. 10.000/perbulan

Demikian surat pemberitahuan ini. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Banjarmasin, 23 April 2025


Ketua

Noer Komari, S.Si, M.Kes

Kontak Person:
Noer Komari, S.Si, M.Kes : 0821-4801-5566
Andi Nursalam, AS : 0821-5447-2020



KOPERASI BERKAH WASAKA MANDIRI

Alamat : Jl. Brigjen H. Hasan Basry, Kota Banjarmasin 70123

Telp/Fax. (0511) 3306694 – 330419 – Email : bwm@ulm.ac.id

Nomor Surat : 234/BWM/IV/2025
Perihal : Permohonan Kerjasama Investasi
Lampiran : 2 eksemplar (materi sosialisasi dan draft kerjasama investasi)

**Yth. Dekan Fakultas Pertanian
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarbaru**

Dengan Hormat,

Koperasi Berkah Wasaka Mandiri merupakan Koperasi Produsen yang berkedudukan di Banjarmasin, didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, beralamat kantor di Jalan Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123 yang didirikan berdasarkan Akta Pendirian Nomor 18 tanggal 26 Juni 2023 Notaris di Banjarmasin yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : AHU-01027.AH.02.01.TH 2016 Tanggal 7 Oktober 2016.

Pelayanan pemesanan tiket merupakan salah satu unit layanan usaha KOPERASI BERKAH WASAKA MANDIRI (BWM) ULM. Tujuan kami adalah untuk mengajukan kerjasama dalam pelayanan penyediaan tiket pesawat terbang & pemesanan hotel, guna mendukung kemudahan operasional Koperasi Berkah Wasaka ULM.

Adapun Manfaat yang kami berikan adalah :

1. Kemudahan dalam pemesanan tiket pesawat, karena dapat mem-*booking* tiket dari kantor atau dimanapun, melalui telepon atau online dan pelayanan tepat waktu, cepat dan termurah.
2. Menawarkan investasi yang menguntungkan usaha tiketing.

Ketentuan investasi usaha tiketing koperasi BWM seperti pada lampiran.

Besar harapan kami melalui penawaran kerjasama ini dapat terjalin silaturahmi dan mendapat tanggapan yang baik.

Apabila ada informasi yang masih diperlukan, bisa kontak Noer Komari, No. WA +62 821-4801-5566

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Banjarmasin, 23 April 2025


Ketua

Noer Komari, S.Si, M.Kes



Koperasi Konsumen Berkah Wasaka Mandiri

Didirikan pada tanggal 16 Juni 2023. Akta perubahan anggaran dasar dikeluarkan pada tanggal 12 Desember 2023. Berlokasi di Jalan Brigjen H. Hasan Basry, Kota Banjarmasin 70123.

Jenis dan kegiatan Usaha Koperasi Konsumen Berkah Wasaka Mandiri

Toga Wisuda

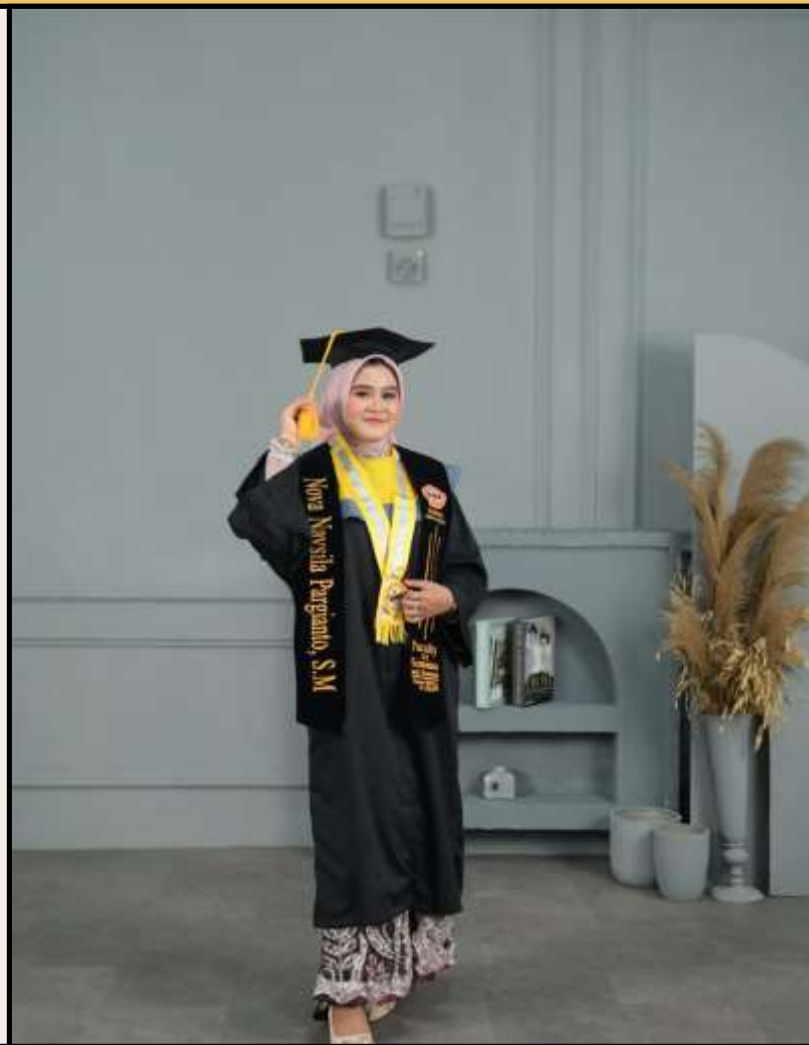
.Toga Wisuda untuk Sarjana (S1) dan Diploma III

Tiket

.Tiket Pesawat dan Hotel

TOGA WISUDA

Sarjana dan Diploma III





Harga Sewa dan Fee Fakultas

Di Tahun 2024

- ❑ Harga sewa 1 set toga Rp. 100.000 + Deposit Rp. 150.000 (total Rp.250.000)
Harga Beli 1 Set Toga Rp.250.000
- ❑ Apabila wisudawan menghendaki toga menjadi hak milik, maka uang jaminan dan uang sewa tidak dikembalikan

Di Tahun 2025

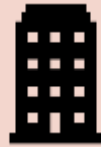
- ❑ Harga sewa 1 set toga Rp. 65.000 + Deposit Rp. 50.000 (total Rp.115.000)
Harga Beli 1 Set Toga Rp.250.000
- ❑ Apabila wisudawan menghendaki toga menjadi hak milik, maka uang jaminan dan uang sewa harus ditambahkan kekurangannya untuk dianggap membeli
- ❑ Fee Fakultas Rp.15.000/toga akan di transfer ke pengelola toga setelah pengembalian jaminan mahasiswa selesai.



E-TIKET & HOTEL



TIKET PESAWAT



HOTEL



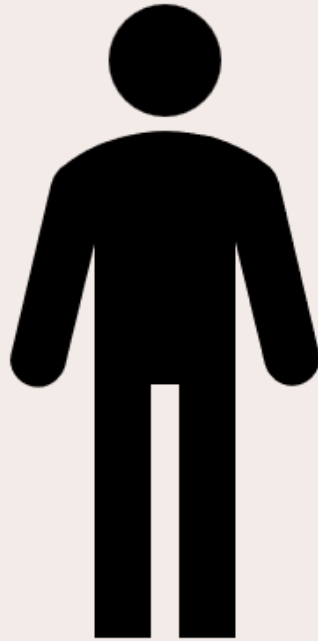
TRANSPORTASI

Fee tiket dan hotel

- Untuk tiket feenya sebesar Rp. 125.000/tiketnya
 - Untuk hotel Rp. 100.000/ kamarnya
 - Dan untuk transportasi Rp. 100.000
-

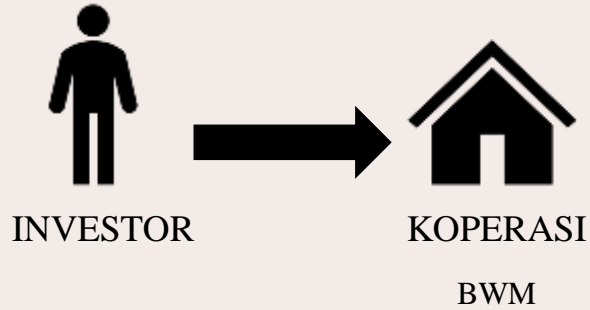
Koperasi sekarang mencari Investor untuk E-Tiketing

???



Syarat untuk menjadi investor e-tiketing

- Harus mendaftarkan diri dan menjadi anggota Koperasi Berkah Wasaka Mandiri dengan mengisi form yang telah disediakan oleh koperasi.
 - Tiap investor memiliki limit Max RP. 50.000.000/org
 - Dan untuk pembagian hasil keuntungannya, sebesar 60% & 40% akan dibagikan setelah perhitungan laba bersih (dikurangi dengan biaya-biaya operasional)
 - Untuk feenya nanti akan dibagikan setiap bulan, 3 bulan sekali atau per semester dan dikirimkan ke rekening investornya atau di tambahkan ke dana investasinya sesuai dengan perjanjian.
-



Sebagai contoh :

	FAKULTAS	Koperasi BWM	Modal secara keseluruhan
Modal	RP. 50.000.000	Rp.150.000.000	Rp. 200.000.000
Kerja	Investor	Pihak Pengelola	

- Pemodal Hanya berperan sebagai seorang Investor.
- Dan Koperasi sebagai pihak pengelola.

METODE PROFIT SHARING :

Pendapatan – biaya biaya = laba bersih

Simulasi Sharing Profit

Investor	Pengelola
Uang	Waktu, tenaga & Pikiran
Dividen	Gaji

Bagi Hasil Dari pemilik modal 1 orang

Pemilik modal dari 1 (satu) orang dan Pengelola. Pemodal menyerahkan modal sebesar Rp. 50.000.000,- kepada Koperasi untuk diniagakan. Pada saat perjanjian (akad) disepakati bahwa keuntungan akan dibagi 40% untuk Pengelola dan 60% Investor, dan keuntungan dibagikan dari laba bersih.

Setelah dilakukan usaha, keuntungan Bersih yang diperoleh sebesar 10jt

Maka cara pembagian keuntungannya sebagai berikut :

- Koperasi $40\% \times 10\text{jt} = 4\text{jt}$
- Investor $60\% \times 10\text{jt} = 6\text{jt}$

Maka keuntungan yang didapat investor dari investasi adalah 6jt/per bulan

Bagi Hasil Dari beberapa Pemilik Modal (Pasif)

- Investor 1 mengeluarkan modal 50jt
- Investor 2 mengeluarkan modal 50jt
- Investor 3 mengeluarkan modal 100jt
- Modal yang dikeluarkan secara keseluruhan 200jt

Maka kepemilikan perusahaan :

Investor 1 (50jt/200jt) 25% kepemilikan perusahaan

Investor 2 (50jt/200jt) 25% kepemilikan perusahaan

Investor 3 (100jt/200jt) 50% kepemilikan perusahaan

Setelah dilakukan usaha, keuntungan Bersih yang diperoleh sebesar 10jt

Maka cara pembagian keuntungannya sebagai berikut :

- Investor $60\% \times 10\text{jt} = 6\text{jt}$

Dividen untuk Investor 1 $25\% \times 6\text{jt} = \text{Rp. } 1.500.000$

Dividen untuk Investor 2 $25\% \times 6\text{jt} = \text{Rp. } 1.500.000$

Dividen untuk Investor 3 $50\% \times 6\text{jt} = \text{Rp. } 3.000.000$

KEUNTUNGAN KOPERASI THN 2024

	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
TIKET	Rp 18.400.000	Rp 18.745.000	Rp 15.065.000	Rp 5.175.000	Rp 12.650.000	Rp 5.980.000
HOTEL	Rp 5.700.350	Rp 4.000.000	Rp 2.600.000	Rp 400.000	Rp 1.500.000	Rp 800.000

KEUNTUNGAN KOPERASI THN 2024



**Total Keuntungan yang
didapat :**
Rp **91.015.350**

Sumber Data

**: Dari pesanan Setiap
bulan**

PENERIMAAN PEMBAYARAN KOPERASI THN 2024 DITERIMA SETIAP BULAN

	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
TIKET & HOTEL	Rp 249.758.822	Rp 391.954.582	Rp 317.715.658	Rp 299.500.950	Rp 98.166.610	Rp 191.485.556



Sumber Data

: Rek Koran Bank

Keanggotaan Koperasi

Syarat menjadi anggota Koperasi ini adalah yang memenuhi ketentuan sebagai berikut :

- a. Warga negara Indonesia
- b. Merupakan civitas akademika Universitas Lambung Mangkurat yang terdiri atas dosen dan tenaga kependidikan yang mengabdikan di Universitas Lambung Mangkurat (PNS & PPPK)
- c. Mengajukan permohonan dengan mendaftarkan diri sebagai anggota koperasi dan mendapat persetujuan pengurus koperasi
- d. Menyetujui isi anggaran dasar dan anggaran rumah tangga serta peraturan-peraturan yang terkait dengan perkoperasian yang berlaku
- e. Bersedia membayar simpanan pokok dan simpanan wajib yang besarnya ditentukan pada anggaran rumah tangga atau merupakan keputusan rapat anggota

Simpanan Pokok (Rp.
50.000)

Simpanan Wajib
(Rp.10.000)

Thank you



Perjanjian Investasi Bagi Hasil
Antara
.....
Dengan
Koperasi Berkah Wasaka Mandiri ULM

Perjanjian Kerjasama investasi ini untuk selanjutnya disebut **Perjanjian Investasi Bagi Hasil** ditandatangani oleh dan antara:

1. Nama :
NIK :
Pekerjaan :
Umur :
Alamat :

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : Noer Komari
NIK : Ketua Koperasi
Pekerjaan :
Umur :
Alamat :

Bertindak atas nama “ Koperasi Berkah Wasaka Mandiri “ yang beralamat : Jl. Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123. Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

LATAR BELAKANG

Bahwa sebelum ditandatangani Perjanjian ini, PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa PIHAK PERTAMA adalah selaku INVESTOR yang memiliki modal sebesar **Rp. 000.000.000 (terbilang)** untuk selanjutnya disebut sebagai **MODAL INVESTASI** untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM.
2. Bahwa PIHAK KEDUA adalah Koperasi Produsen Berkah Wasaka Mandiri yang berlokasi di Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123 yang menerima **DANA INVESTASI** untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM dari PIHAK PERTAMA.
3. Bahwa PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA setuju untuk saling mengikatkan diri dalam suatu perjanjian kerjasama Investasi dalam Peningkatan Modal Investasi di Koperasi Berkah Wasaka Mandiri yang berlokasi di Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123, sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

4. Bahwa berdasarkan hal-hal tersebut di atas, PARA PIHAK menyatakan sepakat dan setuju untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama ini yang dilaksanakan dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL I

MAKSUD DAN TUJUAN

PIHAK PERTAMA dalam perjanjian ini memberi DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM kepada PIHAK KEDUA sebesar **Rp. 000.000.000 (terbilang)** dan PIHAK KEDUA dengan ini telah menerima penyerahan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM tersebut dari PIHAK PERTAMA serta menyanggupi untuk melaksanakan pengelolaan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM tersebut.

PASAL II

RUANG LINGKUP PERJANJIAN

1. Dalam pelaksanaan perjanjian ini, PIHAK PERTAMA memberi DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM kepada PIHAK KEDUA sebesar **Rp. 000.000.000 (terbilang)** dan PIHAK KEDUA dengan ini telah menerima penyerahan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM tersebut dari PIHAK PERTAMA serta menyanggupi untuk melaksanakan pengelolaan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM.
2. PIHAK KEDUA dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk melaksanakan perputaran DANA INVESTASI pada Usaha Peningkatan Modal Investasi Usaha Tiketing di Koperasi Berkah Wasaka Mandiri yang berlokasi di Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123 setelah ditandatanganinya perjanjian ini.
3. PIHAK KEDUA dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk memberikan keuntungan 60% (Enam Puluh Persen) dari keuntungan bersih usaha tiketing koperasi BWM.
4. Keuntungan bersih meliputi keuntungan kotor dikurangi biaya operasional. Keuntungan bersih akan dilaporkan dan dibagikan dalam jangka waktu **per 3 bulan, per 6 bulan, pertahun 5 hari setelah perjanjian ditanda tangani.**

PASAL III

JANGKA WAKTU PERJANJIAN

1. Perjanjian investasi ini dilakukan dan diterima untuk jangka waktu 1 Tahun, terhitung sejak tanggal **2025** dengan periode jatuh tempo memberikan keuntungan Dana Investasi untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM di akhir bulan.
2. Jangka waktu perjanjian berakhir manakala PIHAK PERTAMA menginginkan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM tersebut diminta kembali untuk keseluruhannya, dengan catatan DANA INVESTASI telah 1 Tahun sejak perjanjian ini di tandatangani dan PIHAK

PERTAMA memberikan pemberitahuan untuk meminta kembali DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM paling lambat 2 (dua) minggu sebelum diserahkan kembali oleh PIHAK KEDUA, maka PIHAK KEDUA akan mengembalikan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM kepada PIHAK PERTAMA sejumlah modal dengan pembagian hasil sesuai Pasal II Ayat 3.

PASAL IV

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Memberikan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM kepada PIHAK KEDUA sebesar **Rp. 000.000.000 (terbilang) pada rekening Bank BSI 7264696881/KOPERASI BWM ULM** dan/atau **Bank BNI 1864053098/KOPERASI BERKAH WASAKA MANDIRI ULM** yang harus diserahkan dalam waktu 10 hari sejak Perjanjian Investasi ini ditandatangani.
2. Memberikan arahan dan bantuan apabila diperlukan oleh PIHAK KEDUA demi kelancaran unit usaha.
3. Dengan upaya terbaik segera memberitahukan kepada PIHAK KEDUA apabila terdapat suatu hal diketahuinya yang dapat merugikan terhadap unit usaha.
4. Berhak meminta kembali DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM yang telah diserahkan kepada PIHAK KEDUA dengan ketentuan berdasarkan Pasal III Ayat 2.
5. Menerima hasil keuntungan atas pengelolaan DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM, sesuai dengan Pasal VI perjanjian ini.
6. Meminta Laporan Kegiatan dan Keuangan kegiatan usaha tiketing koperasi BWM.

PASAL V

HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. Menerima DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM dari PIHAK PERTAMA sebesar **Rp. 000.000.000 (terbilang)**
2. Mendapat arahan dan/atau bantuan dari PIHAK PERTAMA apabila dibutuhkan, dengan ketentuan PIHAK PERTAMA dengan upaya terbaiknya menanggapi permintaan tersebut.
3. Memberikan bagian hasil keuntungan kepada PIHAK PERTAMA, sesuai dengan Pasal VI perjanjian ini.
4. Membuat dan/atau memberikan Laporan Kegiatan dan Keuangan terkait usaha tiketing koperasi BWM.

PASAL VI

PEMBAGIAN HASIL

Dalam Perjanjian Kerjasama Investasi Modal ini, PARA PIHAK sepakat didalam hal pembagian hasil investasi penyertaan dana sebagai berikut :

1. PARA PIHAK sepakat dan setuju bahwa perjanjian kerjasama ini dilakukan dengan cara pemberian keuntungan yang diperoleh dalam Usaha Peningkatan Modal Investasi di Koperasi Berkah Wasaka Mandiri yang berlokasi di Brigjen H. Hasan Basry Kota Banjarmasin 70123 sebagaimana Pasal II ayat 3 perjanjian ini.
2. Bagi hasil yang dimaksud dalam ayat 1 diatas dilakukan dengan memperhitungkan biaya investasi sebagaimana tersebut dalam pasal II ayat 1.
3. Bagi hasil yang dimaksud dalam ayat 2 di atas berlaku sampai dengan PIHAK PERTAMA menarik kembali DANA INVESTASI untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM yang telah diserahkan sesuai dengan perhitungan Pasal II ayat 3 perjanjian ini.

PASAL VII

KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEUR)

1. Yang termasuk dalam Force Majeur adalah akibat dari kejadian-kejadian diluar kuasa dan kehendak dari PARA PIHAK diantaranya termasuk tidak terbatas bencana alam, banjir, badai, topan, gempa bumi, kebakaran, perang, huru-hara, pemberontakan, demonstrasi, pemogokan, kegagalan investasi.
2. Jika dalam pelaksanaan Perjanjian Investasi ini terhambat ataupun tertunda baik secara keseluruhan ataupun sebagian yang dikarenakan hal-hal tersebut dalam ayat 1 diatas, maka PIHAK KEDUA bersedia mengganti sejumlah Dana Investasi untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM dari PIHAK PERTAMA secara penuh apabila belum ada pembagian hasil keuntungan, atau pengembalian Dana Investasi dikurangi dengan pembagian hasil yang sudah terima oleh PIHAK PERTAMA.
3. Pengembalian Dana Investasi untuk Usaha Tiketing Koperasi BWM sebagaimana tersebut dalam ayat 2, mengenai tata cara pengembaliannya akan diadakan musyawarah terlebih dahulu antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA mengenai proses atau jangka waktu pengembaliannya.

PASAL VIII

HUKUM YANG BERLAKU

Perjanjian ini dan interpretasinya, penerapan dan seluruh sengketa yang timbul sehubungan dengan Perjanjian ini akan diatur dan ditafsirkan berdasarkan hukum Republik Indonesia.

PASAL IX

PERSELISIHAN DAN PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Bilamana dalam pelaksanaan perjanjian Kerjasama ini terdapat perselisihan antara PARA PIHAK baik dalam pelaksanaannya ataupun dalam penafsiran salah satu Pasal dalam Perjanjian Investasi ini, maka PARA PIHAK sepakat untuk sedapat mungkin menyelesaikan perselisihan tersebut dengan cara musyawarah. Apabila musyawarah telah dilakukan oleh PARA PIHAK, namun ternyata tidak berhasil mencapai suatu kemufakatan maka PARA PIHAK sepakat bahwa semua sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan pada Kantor Pengadilan Negeri Banjarmasin.

PASAL X

KETENTUAN PENUTUP

Hal-hal yang belum diatur atau belum cukup diatur dalam perjanjian ini apabila dikemudian hari dibutuhkan dan dipandang perlu akan ditetapkan tersendiri secara musyawarah dan selanjutnya akan ditetapkan dalam suatu ADDENDUM yang berlaku mengikat bagi PARA PIHAK yang akan direkatkan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Demikianlah surat Perjanjian Investasi kerjasama ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), untuk masing-masing pihak, yang ditandatangani di atas kertas bermaterai cukup, yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama dan berlaku sejak ditandatangani.

Banjarmasin, 2025

Pihak Pertama

Pihak Kedua

.....

Noer Komari